

APARTMÁNY SKALKA

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

Vybavenie apartmánu štandard

- vstupné dvere do bytov protipožiarne tr. EW 30-C, bezpečnostné tr. RC2, zvuková izolácia 39dB, laminované, oceľová obložková zárubňa
- interiérové dvere s presklením, CPL fólia s oblôžkovou zárubňou, kovanie + zámok interiérový
- okná hliníkové s izolačným trojsklom, uzvuková izolácia 34 - 48 dB, farba interiér biela, exteriér RAL 7034 matt, pri oknách s nízkym parapetom a veľkou presklenou plochou je súčasťou dodávky sklenené bezpečnostné zábradlie
- príprava kastlíkov pre exteriérové žalúzie, bez dodávky a montáže žalúzií
- železobetónové a murované steny opatrené vnútornou vápenno-cementovou omietkou, maľba 2x farba biela
- vnútorné priečky - sadrokartónové steny, maľba 2x farba biela
- vnútorné nenosné deliace konštrukcie – priečky medzi jednotlivými priestormi sú navrhnuté z SDK priečok, obojstranne opláštených. Hrúbky a skladby priečok sú závislé od požadovaných parametrov a požiadaviek vzhľadom na ich pozíciu (hluková nepriezvučnoť, požiarna odolnosť, zvýšená pevnosť a odolnosť, umiestnenie vo vlhkom prostredí, ...).
- strop maľba 2x farba biela
- stropy v kúpelniach, wc a v podkroví sadrokartónové
- samostatné bytové vykurovanie s ovládaním a reguláciou, systémom klimatizačných jednotiek ktoré pozostávajú z vonkajšej jednotky a vnútornej jednotky v každej obytnej miestnosti. Systém zabezpečuje chladenie a kúrenie
- vetranie určených izieb prostredníctvom decentrálnych rekuperačných jednotiek, ostatné izby prirodzené vetranie
- nútené odvetranie kúpeľní, WC a digestorov, bez dodávky digestora
- príprava na osadenie samostatných krbových piecok vo vybraných apartmánoch podľa projektovej dokumentácie
- podlahová krytina v obytných miestnostiach laminátová plávajúca podlaha, hr. 10 mm vrátane podložky
- podlaha balkónov mrazuvzdorná keramická dlažba
- podlahová skladba realizovaná ako systémová suchá podlaha
- konštrukcie stien v kúpeľni a WC pripravené pod keramický obklad (WC do výšky min. 120 cm) hr. 10 mm vrátane lepidla



- zabudovaná splachovacia nádrž záchoda, konštrukcia pod WC závesné
- príprava pre kuchynskú linku (bez dodávky), príprava pre pripojenie umývačky riadu, práčky
- podlahy vo WC keramická dlažba, keramický obklad do výšky min. 120 cm, hr. 10 mm vrátane lepidla
- podlahy v kúpeľni keramická dlažba, keramický obklad min. do výšky zárubní, hr. 10 mm vrátane lepidla
- v kúpeľniach a WC súčasťou podlahovej skladby elektrické podlahové vykurovanie
- zariaďovacie predmety (sanita), WC závesné, umývadlo keramické biele, 60 cm, batérie vodovodné - pákové stojankové, chrómované bez kuchynskej batérie
- zabudovaná splachovacia nádrž záchoda, vaňa oceľová – sprchová vanička alebo sprchové dno z keramickej dlažby s odtokom do žľabu, resp. vpuste, zástena sprchy z bezpečnostného skla
- v kúpeľni umiestnený elektrický zásobníkový ohrievač vody
- kúpeľňa vybavená elektrickým rebríkovým radiátorom
- elektro rozvody v zmysle STN, krabice s káblovaním, bez dodávky svietidiel
- príprava pre pripojovacie miesto pre zriadenie prípojky internetu a televízie
- príprava teplej vody je zabezpečená samostatne pre každý apartmán elektrickým zásobníkovým ohrievačom
- zvukovo - izolačné steny medzi bytmi a protihluková kročajova izolácia v podlahách v súlade s príslušnou STN
- úložná kója pre každý apartmán
- apartmány na prízemí s predzáhradkou a terasou na vlastnom pozemku

Vybavenie apartmánového domu

- tri samostatné apartmánové domy Flochová, Skalka a Velestúr, osadené v prírodnom prostredí Kremnických vrchov
- kompaktné viacpodlažné objekty s 1 podzemným podlažím, 4 nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím
- nosný systém apartmánových domov z monolitického železobetónu s kontaktným zatepľovacím systémom, monolitické železobetónové stropné konštrukcie
- podzemné podlažie s hromadnou garážou a parkovacími stojiskami



- 19 parkovacích miest v podzemnej garáži každého apartmánového domu + ďalšie parkovacie státia v exteriéri areálu
- prístupová komunikácia a areálové komunikácie s napojením na cestu II/578
- výťah zabezpečujúci komfortné vertikálne prepojenie všetkých podlaží vrátane podzemnej garáže
- hlavné vnútorné železobetónové schodisko
- bezbariérové riešenie vertikálnej komunikácie prostredníctvom výťahu
- vstupný priestor každého objektu s miestnosťou na uloženie športového vybavenia – lyže, bicykle, sánky, kočíky a pod.
- spoločné komunikačné priestory s prirodzeným presvetlením a vetraním podľa projektového riešenia
- balkóny a lodžie architektonicky integrované do objektov
- balkónové konštrukcie s tepelnoizolačným oddelením od nosnej konštrukcie
- sedlová a pultová strešná konštrukcia s ľahkou plechovou krytinou
- exteriérové plochy riešené kombináciou komunikácií, chodníkov, parkovacích plôch a zelene
- príprava a nabíjacie stanice pre elektromobily v rámci areálového parkovania
- samostatné meranie spotreby elektrickej energie pre jednotlivé apartmány
- samostatné meranie spotreby vody pre jednotlivé apartmány
- domový dorozumievací systém s kontrolou vstupu, príprava dátových a komunikačných rozvodov pre internet, televíziu a ďalšie komunikačné služby
- príprava na montáž fotovoltického systému na streche apartmánového domu s batériovým úložiskom elektrickej energie - vyrobená elektrická energia je akumulovaná v batériovom úložisku a následne využívaná na prevádzku spoločných priestorov a technických zariadení objektu, čím sa podporuje energeticky efektívna prevádzka apartmánového domu
- podzemné garáže s povrchovou úpravou vhodnou pre garážovú prevádzku
- požiarne bezpečnostné vybavenie a hasiace prostriedky podľa projektového riešenia
- riešenie ochrany objektov proti vlhkosti a vody v podzemných konštrukciách
- zastrešené priestory pre umiestnenie kontajnerov na komunálny odpad
- areálové osvetlenie komunikácií a spevnených plôch